



Consorzio per le
AUTOSTRAD E SICILIANE

DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Ufficio Patrimonio

CONSORZIO AUTOSTRAD E SICILIANE
Impegno n. 198 Atto 1 del 2018
Importo € 8.100,00
Disponibilità Cap. 41 Bil. 2018
Messina 14-5-18 Il Funzionario /B

DECRETO DIRIGENZIALE N. 365/DA del 22/05/2018

Oggetto: Liquidazione canone locazione dell'immobile sito in Noto adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto (SR), giusto contratto di locazione Rep 106 del 8 settembre 2016 – Liquidazione Canone di Locazione dell'Area Parcheggio a servizio della suddetta Caserma, giusto Verbale di consegna in data 01/12/2017 ed Atto Integrativo al contratto di locazione della caserma Rep. 162 del 29/01/2018. Periodo **Marzo – Aprile 2018**.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che con Decreto Dirigenziale n. 198/DG del 28/07/2017 è stata autorizzata la locazione dell'immobile, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR), ubicata in contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello svincolo autostradale ed identificato in Catasto al foglio 254 particella 1412 ad un canone annuo di € **45.000,00** oltre IVA, da fornire in perfetta regola d'arte e con gli adeguamenti del caso e da destinare ad uso governativo;

CHE, in data 08/09/2016, rep. 106/2016, è stato stipulato contratto di locazione registrato a Messina in data 28/09/2016 al n. 1927, con i Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, per il quale è previsto, il pagamento da parte del Consorzio, di un canone di locazione annuo di € **45.000,00** da corrispondersi, ai sensi dell'art. 5 del contratto medesimo, con cadenza bimestrale posticipata;

CONSIDERATO che al citato art. 5 del contratto di locazione, era stato concordato tra le parti, che la decorrenza, ai fini economici della locazione, sarebbe avvenuta dalla data di consegna dell'immobile ossia dopo l'espletamento dei previsti lavori di adeguamento, meglio descritti nel contratto stesso;

CHE in data **3 maggio 2017**, è stato stilato e sottoscritto dalle parti, verbale di consegna del predetto immobile al Consorzio, da parte dei Sigg. Romano;

CHE con Atto del 23/01/2018, registrato a Messina in data 29/01/2018 con il n° 162, integrativo al contratto di locazione ad uso governativo stipulato in data 08/09/2016 e registrato a Messina con il n° 1927 in data 28/09/2016 con il quale i Sigg.ri Romano Paolo e Romano Luciano hanno ceduto in locazione per un canone annuo di € **3.600,00**, una porzione di terreno di circa mq. **200**, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, al Consorzio per le Autostrade Siciliane che, a sua volta, l'ha concessa in uso al Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, affinché lo destinasse a parcheggio per le autovetture del personale in servizio presso la propria sede;

CONSIDERATO, che con Decreto Dirigenziale n° 92/DA del 9/02/2018 è stato disposto il pagamento del canone di locazione per i locali che ospitano il Distaccamento della Polstrada per il periodo **Gennaio – Febbraio 2018** e per l'area limitrofa ad essi, adibita a parcheggio, per il periodo **Dicembre 2017 – Febbraio 2018** e che, in tal modo, è stata unificata la cadenza della corresponsione del canone di entrambi gli immobili;



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Ufficio Patrimonio

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep 106 del 8 settembre 2016 a cui si riferisce anche l'atto integrativo registrato a Messina in data 29/01/2018 con il n° 162, è stato stabilito tra le parti che il pagamento del canone annuo deve essere corrisposto con cadenza bimestrale posticipata, si rende necessario procedere alla liquidazione del canone relativo al periodo **Marzo-Aprile 2018**;

VISTO il D.D. n. 994 del 25 maggio 2017, con il quale sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio 2017 ed il Bilancio pluriennale 2018/2019, redatto in conformità alle nuove disposizioni contabili;

VISTA la Nota Prot. 282 del 4 gennaio 2018, con la quale l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio 3 – Vigilanza Enti, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, in ossequio all'art. 43 e al punto 8 dell'allegato 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., autorizza questo Consorzio alla Gestione provvisoria di Bilancio per l'Esercizio **2018**, sino al **30 aprile 2018**;

VISTA la Nota n. 8076 del 16 aprile 2018, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'Esercizio provvisorio fino al 31 luglio 2018;

VISTA la nota Prot. 21226 del 24/04/2018 con la quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 3 – Vigilanza Enti, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2018, in ossequio all'art. 43 ed al punto 8 dell'allegato 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., ha autorizzato il Consorzio per le Autostrade Siciliane alla Gestione Provvisoria di Bilancio per l'Esercizio **2018**, sino al **31 luglio 2018**;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n° **403/DG** del **29/12/2017** con il quale al sottoscritto Antonino Caminiti è stata assegnata la Dirigenza dell'Area Amministrativa del Consorzio per le Autostrade Siciliane;

ACCERTATO che ai sensi della L. R. 10/2000 spetta allo scrivente l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

IMPEGNARE la complessiva somma di € **8.100,00** sul capitolo 41 del corrente Esercizio Finanziario;

LIQUIDARE, a cura del Servizio Finanziario dell'Ente, la somma di € **8.100,00** di cui € **7.500,00** quale **canone di locazione** dell'immobile adibito a Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, relativo al periodo **Marzo – Aprile 2018** ed € **600,00** quale canone di **locazione** dell'area adibita a parcheggio contigua al suddetto immobile relativo al periodo **Marzo – Aprile 2018**, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Romano Paolo**, nato a Noto (SR) il 22/06/1958 – C.F. RMN PLA 58H22 F943L e **Romano Luciano**, nato a Noto (SR) il 13/09/1959 – C.F. RML LCN 59P13 F943J, accreditando il suddetto importo mediante l'utilizzo dell'IBAN **IT52 P 02008 84740 000104436295** relativo al c/c bancario intestato a **Romano Paolo e Romano Luciano** e da entrambi intrattenuto presso l'**Unicredit** di Noto

TRASMETTERE il seguente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

L'Istruttore
del presente Atto
(rag. Domenico Perone)



Il Dirigente
Area Amministrativa
(dott. Antonino Caminiti)

Il Direttore Generale
(ing. Leonardo Santoro)

Sede: 98122 MESSINA – Contrada Scoppo – Tel. PBX 090.37111 – Fax 090.41869
Codice Fiscale e Partita IVA 01962420830 e-mail cas@autostradesiciliane.it
Uffici: 90141 PALERMO – Via Notarbartolo n. 10 – Tel. 091.6259329 – Fax 091.6266172
Uffici: 00187 ROMA – Via Dei Crociferi n. 41 – Tel e Fax 06.6794932
Sito Internet: www.autostradesiciliane.it e-mail: info@autostradesiciliane.it

